Объект оценки расположен в Ленинградской области, Всеволожском муниципальном районе, г.Мурино, по адресу проспект Авиаторов Балтики, д. 29, к. 3. В пешей доступности расположено станция метро Девяткино.

Квартал, в котором находится объект оценки ограничен:

* с востока – проспектом Авиаторов Балтики;
* с запада и севера – Екатерининской улицей.